



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-230

гр.Рудозем, 13.05. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-7/28.04.2025г. от възложителя Селви Мохаремов Метевски и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ с идентификатори 63207.506.856, 63207.506.857, представляващи съответно УПИ V-464, УПИ IV-465,464 в кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП – ПР; обяснителна записка; скица на поземлен имот № 15-532849-20.05.2021г., скица на имот с нанесена регулация № 330/25.08.2021г.; скица на имот с нанесена регулация № 210/21.05.2021г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт № 119, том 1, рег. № 1948, дело № 114 от 07.09.2021г.; нотариален акт № 67, том 1, рег. № 1122, дело №62 от 07.07.2020г.; декларация за намалено отстояние от използваните имоти.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, която регулация се изтегля до южната имотна граница на ПИ 63207.506.857.

2. Дворищна регулация:

Изработеният ПУП - ПР предвижда промени в дворищната регулация на УПИ V-464, УПИ IV-466,464, състоящи се в делба на двете УПИ.

След промените площта на засегнатите УПИ в кв. 70 са както следва:

- УПИ V-464 /ПИ 63207.506.857 и ПИ 63207.506.856/, в кв. 70 с площ = 500 кв.м.
- УПИ IV-465,464 /ПИ 63207.506.857 и 63207.506.856/, в кв. 70 с площ = 339 кв. м.

Графичната част на проекта се представя от ПУП – ПР.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Нормативно основание за изменение на ПР относно разделянето на двата урегулирани поземлени имота е разпоредбата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно съгласие от Селви Мохаремов Метевски, в качеството си на собственик на имотите, предмет на плана, съгласно чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Също така се установява наличие на предпоставка за реализиране на процедура за изменение на действащия ПУП-ПР, с който на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ да отпадне част от улична регулация, която понастоящем попада в ПИ 63207.506.857 по КKKP на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ IV-465,464. До момента, тази част от имота е била под отреждането за публично мероприятие, но конкретното предвидено мероприятие за „улична регулация“ по плана не е реализирано в предвидения от закона 10 годишен срок от влизане в сила на регулационния план.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ с идентификатори 63207.506.856, 63207.506.857, представляващи съответно УПИ V-464, УПИ IV-465,464 в кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

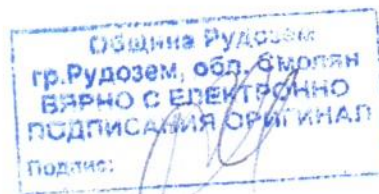
На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

13.5.2025 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski